

(6.8.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

NAMEN PRIPRAVE OPPN

Priprava Občinskega prostorskega načrta za del območja EUP z oznako ŠM 33/3 (v nadaljevanju OPPN) je določena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, št. 8/19, št. 54/19, št. 64/19, št. 52/22, št. 43/24, št. 1/25, št. 44/25). V 55. členu so določene podrobnejše usmeritve za obravnavano območje.

Območje se namenja bivanju, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev.

Občina Šmarje pri Jelšah je z namenom zagotavljanja zadostnih površin stanovanjske gradnje (individualnih stanovanjskih hiš) in na podlagi pobude investitorja, pristopila k izdelavi OPPN v naselju Visoko. Predvidena je gradnja 10 prostostojećih enostanovanjskih ali dvostanovanjskih stavb.

OBMOČJE OPPN

Območje EUP ŠM 33/3 se nahaja na vzhodnem delu naselja Šmarje pri Jelšah. Območje EUP ŠM 33/3 na jugu meji na regionalno železniško progo in glavno cesto G2-107 Šentjur-Dobovec, na severu in vzhodu meji na kmetijska zemljišča, na zahodu pa na obstoječe stanovanjsko naselje. Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot njive in vrtovi, v naravi pa so travnate površine. Del območja EUP ŠM 33/3, ki je predmet obravnavanega OPPN ima namensko rabo prostora SS - Stanovanjske površine in bo namenjen bivanju.

Obravnavani del območja obsega zemljišča s parc. št. 52 – del, 54/8 - del, 54/9, 55 in 64/12, vse k.o. 1200 (Šmarje pri Jelšah)

ZAKONSKA PODLAGA

OPPN se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

POSTOPEK PRIPRAVE

Občina je pred sprejetjem odločitve, torej pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN, na podlagi izdelane ocene stanja prostora za pripravo OPPN, pri Zavodu RS za ohranjanje narave (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN) pridobila mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja. Skladno z določili 128. člena ZUreP-3 občina za pripravo OPPN ne izvede celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), razen v izjemnih primerih, ki v konkretnem OPPN niso nastopili, zato se CPVO ne izvede.

Na podlagi opravljenih dejanj iz prejšnjega odstavka, je župan sprejel Sklep o pripravi OPPN št. 3503-0001/2024-5 z dne 10. 12. 2024 (Uradni list RS, št. 106/24 z dne 13.12.2024).

Občina je Ministrstvu za okolje in prostor posredovala sklep o pripravi OPPN in mnenje ZRSVN, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi objavilo in mu dodelilo identifikacijsko številko 5109. Skladno z drugim odstavkom 318. člena ZUreP-3 je občina kot pripravljavec objavila gradivo na spletnih straneh pripravljavca.

OSNUTEK

Občina je pripravila osnutek OPPN. Osnutek OPPN je občina javno objavila in pozvala nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP), da v zakonitem roku (30 dni) podajo svoja mnenja.

V prvih mnenjih NUP preverjajo kako so bili upoštevani predpisi iz njihove pristojnosti.

POSTOPEK PRIPRAVE

Koraki priprave:

- Ocena stanja prostora za pričetek postopka
- Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP ŠM 33/3
- Pridobitev mnenja zavoda pristojnega za ohranjanje narave
- Pridobitev identifikacijske številke
- Priprava osnutka OPPN za del območja EUP ŠM 33/3
- Priprava strokovnih podlag (elaborat ekonomike)

Trenutna faza:

- Posredovanje osnutka v prva mnenja tangiranih NUP

Nadaljnji koraki:

- Priprava dopolnjenega osnutka
- Javna razgrnitev (JR) in javna obravnavna (JO) dopolnjenega osnutka
- Priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz JR in JO
- Priprava predloga OPPN za del območja EUP ŠM 33/3
- Eventualno posredovanje predloga v mnenja tangiranim NUP
- Priprava usklajenega predloga OPPN za del območja EUP ŠM 33/3
- Obravnavna in sprejem občinskem svetu
- Objava odloka v uradnem glasilu