



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

Prejeto: 16 -01- 2026

Številka zadeve:

Vred:

naziv mnenja

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE LP-443/2025

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OKP JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.
naslov	CELJSKA CESTA 12, 3250 ROGAŠKA SLATINA
št. mnenja	007-12077/2-2026-UK/TK
datum	08.01.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)
postopek vodil	Urh Kobilšek, kom. inž.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mag. Bojan Pirš
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
naslov ali poslovni naslov družbe	AŠKERČEV TRG 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ELEBORAT LOKACIJSKE PREVERITVE – LEMBERG OKOLICA
kratak opis gradnje	Občina Šmarje pri Jelšah je pričela s postopkom priprave lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parcel. št. 1192-del, 1196/2-del, 1193/3-del, vse k.o. Lemberg okolica.

PODATKI O DOKUMENTACIJI - ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

številka projekta	443/2025
datum izdelave	NOVEMBER 2025
projektant (naziv družbe)	ARHITEKTURICA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☐

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

- Pridobiti projektne pogoje upravljalca OKP Rogaška Slatina d.o.o. za prestavitev obstoječega vodovoda JUVIDOR DN 50 in PEHD DN 25, ki poteka preko parcele 1192 k.o. Lemberg okolica.

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Vlagatelj **OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH, Aškerčev trg 15, 3240 ŠMARJE PRI JELŠAH** je z vlogo zaprosila za izdajo mnenja k ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parcel. št. 1192-del, 1196/2-del, 1193/3-del, vse k.o. Lemberg okolica

K vlogi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve št. **443/2025**, katerega je izdelal **ARHITEKTURICA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 SLOVENSKE KONJICE**.

Obrazložitev:

- V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da na predvidenem območju širitve stavbnega zemljišča, poteka javno vodovodno omrežje JUVIDOR DN 50 in PEHD DN 25.
- Za predviden poseg na območju širitve stavbnega zemljišča, si mora investitor pridobiti projektne pogoje upravljalca OKP Rogaška Slatina d.o.o. za prestavitev obstoječega vodovoda.

Mnenje se izdaja na podlagi elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi št. **443/2025, november 2025** izdelovalec **ARHITEKTURICA d.o.o. Spodnje Preloge 35, 3210 SLOVENSKE KONJICE**.

Veljavnost mnenja je 1 leto od dneva izdaje!

☐

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev