

Priloga 1:

OBRAZEC: UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE KMETIJE

OBČINA : ŠMARJE PRI JELŠAH

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	Parc.št.1192,1196/2 in 1196/3 ,vse vpisane v k.o. Lemberg okolica (1183)
KMG-MID	100294038
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Skupnih površin je 9,39 ha obdelovalnih kmetijskih zemljišč (3,78 ha njiv, 0,27 ha vinograda in 5,34 ha trajnih travnikov).
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Osli: 9 kom, Prašiči pitanci: 3 kom, Kokoši: 20 kom, Race: 15 kom.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJA OPREMLJENOST	GOSPODARSKO POSLOPJE (hlev): 375 m ² STANOVANJSKA HIŠA: 135 m ² VINSKA KLET: 80 m ² Kmetija je opremljena z večino osnovne kmetijske mehanizacije za spravilo krme in obdelavo tal. Na kmetiji se ukvarjajo z rejo oslov. Prašiče in perutnino redijo le za lastne potrebe. Poskrbijo za redno košnjo travnikov in obdelavo njivskih površin, kjer pridelujejo poljščine (koruzo, žita) za živali ter zelenjavo za lastne potrebe ter obdelavo vinograda.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Na kmetiji živijo - nosilec kmetije z ženo in dvema hčerkama. Ta starejša hči je predvidena za naslednika kmetije.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Imajo dopolnilno dejavnost- razrez lesa.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Za naslednjo generacijo se predvideva nova stanovanjska hiša za naslednika kmetije.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Ohranitev poseljenosti na podeželju ter ohranitev kulturne krajine. Gradnja hiše na podeželju za naslednika na kmetiji omogoča njegovo stalno prisotnost in aktivno vključevanje v kmetijsko dejavnost. S tem se spodbuja medgeneracijski prenos znanja in krepi dolgoročna vzdržnost kmetije.
- MNENJE O KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU, PREDLAGANEM ZA GRADNJO OBJEKTA	Tip OMD: OMD (hribovsko- 100 % gorsko območje) Parc. št.: 1192- boniteta tal 42 1196/2- boniteta tal 42 1196/3- boniteta tal 42 Kmetijsko zemljišče predvideno za gradnjo je v k. o. Lemberg okolica na delu parcel parc. št. 1192 v

	<p>velikosti 3557 m², parc. št. 1196/2 v velikosti 2818 m² in na parc. št. 1196/3 v velikosti 886 m². V naravi je to zemljišče pretežno trajni travnik (šifra kmetijske rabe 1300), del vinograd in del pozidano stavbno zemljišče. Za zazidalno območje je predviden spodnji južni del parcele parc. št. 1192, ter zahodni del parc. št. 1196/2 in 1196/3. Do parcele je dostop z južne strani, kjer se vije dovozna cesta do vinske kleti. Medtem ko na vzhodu, severu in jugu parcelo obdajajo strmi travniki ter del je porasel z vinogradi, na zahodni strani pa že stoji lastnikov objekt-vinska klet. Stanovanjski objekt bo zgrajen na vzhodnem delu parcele oz. obstoječega stavbnega zemljišča oz. objekta. Zemljišče se trenutno uporablja del kot travnik, del kot vinograd, vendar ne predstavlja bistvenega pomena za kmetijsko proizvodnjo. Izgubljena vinogradniška površina bi se lahko prestavila na severni zgornji del parcele, kjer je zelo ugodna lega za vinsko trto in ne bi prišlo do izgube kmetijske proizvodnje.</p>
<p>- MNENJE O PREDLAGANEM POSEGU Z VIDIKA OBSTOJA IN NADALJNEGA RAZVOJA KMETIJE</p>	<p>Kmetovanje na kmetiji ima zdaj funkcijo lastne oskrbe in tako naj bi ostalo tudi v prihodnje. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podežlju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja ter ohranitev in vzpostavitev novih delovnih mest.</p>

Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

Kmetijsko gozdarski zavod Celje

Irena FRIŠKOVEC, univ. dipl. inž. agr., direktorica



Igor ŠKERBOT, univ. dipl. inž. agr., svetovalec specialist I

Mateja GOLOB, univ. dipl. inž. kmet., terenski svetovalec, Izpostava Šmarje pri Jelšah



Datum: 11.11.2025

