

Priloga 1:

OBRAZEC: UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA ZA POTREBE KMETIJE

OBČINA : ŠMARJE PRI JELŠAH

VSEBINA	PODATKI
ZAP.ŠT.POSEGA	Parc.št. 1329/1, ob k.o. Šmarje pri Jelšah (1200)
KIVIG-MID	100271160
PODATKI O KMETIJI:	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Skupnih površin je 7,10 ha obdelovalnih kmetijskih zemljišč (lastnih in najetih) od tega je 2,67 ha njiv in 4,43 ha trajnih travnikov.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Govedo: 12 kom -pitanci (telice, biki), 6 kom MPG ( do 1 leta starosti). Prašiči pitanci: 6 konj, kokoši: 35 kom.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJA OPREMLJENOST	GOSPODARSKO POSLOPJE:120 m <sup>2</sup> HLEV ZA GOVILDO: 27G m <sup>2</sup> S'FANOVANJSKA HIŠA: 80 m <sup>2</sup> Kmetija je opremljena z večino osnovne kmetijske mehanizacije za spravilo krme in obdelavo tal. Redijo mlado pitano govedo ter prašiče in kokoši za lastne potrebe, Na kmetiji poskrbijo za redno košnjo travnikov in obdelavo njivskih površin, kjer pridelujejo poljščine (koruzo, žita ) za živali ter zelenjavo za lastne potrebe.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Na kmetiji živijo in delajo nosilec kmetije z družino. Sin je predviden za naslednika kmetije.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Nimajo dopolnilnih dejavnosti
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Za naslednjo generacijo se predvideva nova stanovanjska hiša.
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Ohranitev poseljenosti na podeželju ter ohranitev kulturne krajine.

<p>- MNENJE O KMETIJSKEM ZEMMIŠČU, PREDLAGANEM ZA GRADNJO OBJEKTA</p>	<p>Tip OMD: OMD (hribovsko- 100 % gorsko območje) Parc. št.: 1329/1- boniteta tal 53 Kmetijsko zemljišče predvideno za gradnjo je v k, o. Šmarje pri Jelšah na parc. št. 1329/1 v velikosti 6731 m<sup>2</sup>. V naravi je to zemljišče del trajni travnik (šifra kmetijske rabe 1300), del pozidano stavbno zemljišče. Za zazidalno območje je predvideno del parc. št. 1329/1, del parc. št. 825 in minimalni del parc. št. 826 vse v k.o. Šmarje pri Jelšah. Do parcele je dostop iz severno-zahodne strani, kjer se vije dovozna cesta do kmetije, medtem ko z južne strani parcelo obdajajo travniki in njiva ter na vzhodu in severu meji na sosedova kmetijska zemljišča (travniki). Zemljišče je valovito in se trenutno na mestu izvzema stavbnega zemljišča uporablja kot travnik (to površino bi zamenjali oz. nadomestili na drugi strani obstoječe parcele, kjer je že gradbena parcela). Stavbno zemljišče bi se tudi povečalo v obsegu ki ga dovoljuje materialni zakon. Predviden poseg ne predstavlja bistvenega pomena za kmetijsko proizvodnjo in se zaradi tega ne bo zmanjšal obseg pridelave kmetijskih pridelkov na kmetiji, oz. se bo tako zagotovilo da kmetija ostane še naprej živa, saj se bo nasledniku kmetije omogočila gradnja stanovanjskega objekta.</p>
<p>- MNENJE O PREDLAGANEM POSEGU Z VIDIKA OBSTOJA IN NADAMNEGA RAZVOJA KMETIJE</p>	<p>Kmetovanje družini predstavlja pomemben vir dohodka in tako bi ostalo tudi v prihodnje. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja ter ohranitev in vzpostavitev novih delovnih mest.</p>

Kmetijsko gozdarska Zbornica Slovenije

Kmetijsko gozdarski zavod Celje

Irena FRIŠKOVEC, univ. dipl. inž. agr., direktorica

Igor ŠKERBOT, univ. dipl. inž. agr., svetovalec specialist I

Mateja GOLOB, univ. dipl. inž. kmet., terenski svetovalec, Izpostava Šmarje pri Jelšah

Datum: 01.07.2025

