



**JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE ROGAŠKA SLATINA d.o.o.**  
3250 Rogaska Slatina, Celjska cesta 12, Tel.: (03) 81-21-400, ID za DDV: SI43438806, Matična št.: 5111501000  
TRR: Delavska hranilnica d.d., SI56 6100 0002 0825 374, BIC: HDELSI22, e-mail: tajnistvo@okp.si, www.okp.si



Številka: 007-11685/2-2025-UK/TK  
Datum: 10.02.2025

**AD arhitekturno delo**  
**ALEKSANDRA DOBROTINŠEK TRATEŠKI s.p.**  
**ŠERCERJEVA 10A**

**3000 CELJE**

**ZADEVA: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP ME 08/II v MESTINJU V OBČINI  
ŠMARJE PRI JELŠAH**

“OKP” JAVNO PODJETJE ZA KOMUNALNE STORITVE, ROGAŠKA SLATINA d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaska Slatina vam na podlagi vaše vloge, pooblastila pripravljavca Občine Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah, ter Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. L. RS, št. 199/2021) izdaja podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP 08/II v Mestinju (EUP ME 08/II), v občini Šmarje pri Jelšah

#### **VODOVODNO OMREŽJE:**

1. Obravnavano območje je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem. Za oskrbo predvidene stavbe z vodo se za obravnavano območje zgradi nov hišni priključek, ki se priključi na obstoječe vodovodno omrežje, ki je bilo predvideno in obdelano po OPPN v proj. AD Arhitekturno delo, št. 93/20.
2. Vodovodno napeljavo iz predmetnega objekta je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje s cevmi Ø1" na glavni vod DN100 položenih v globini 1,20 m. Priključitev bo možna iz parc. št. 1545, k.o. Pijovci.
3. Projektant mora v projektu za vsako stanovanjsko stavbo posebej predvideti svoj vodomer, ki mora biti nameščen v vodomernem jašku. Pri priključkih premera Ø<2" se vodomer vgradi zunaj objekta v **tipski toplotno izoliran vodomerni jašek**, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaska Slatina d.o.o., junij 2019). Jašek mora biti primerno odvodnjen in zaščiten proti zmrzovanju. Pri priključkih premer Ø2" in pri priključkih premera Ø>2" se vodomer lahko vgradi v armiranobetonski jašek, kot je predpisano v Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu (OKP Rogaska Slatina d.o.o., junij 2019). V primeru, ko se jašek nahaja na območju povoznih površin, mora biti jašek opremljen s povoznim pokrovom. Vodomerni jašek mora biti lociran na vedno dostopnem mestu (nezaklenjen in izven ograje) upravljalcu javnega vodovoda OKP Rogaska Slatina d.o.o..
4. Na mestu priključitve je oskrbovalni tlak v vodovodnem omrežju praviloma od 1,50 do 6,00 bar. V posebnih pogojih in v posameznih primerih so navedene vrednosti lahko tudi drugačne. V primerih, ko je tlak na mestu priključitve izven meje normale (1,5 do 6,0 bar), je potrebno tlake v internem vodovodnem omrežju ustrezno korigirati.
5. Ko tlak v omrežju presega 6,0 barov je potrebno vgraditi napravo za znižanje tlaka (reducirni ventil). V primeru, ko je tlak v omrežju manjši kot 1,5 bar je potrebno za obračunskim vodomermom vgraditi napravo za dvig tlaka. Naprave za zvišanje ali zniževanje tlaka so del interne – uporabnikove vodovodne napeljave. Stroški nabave in vgradnje naprave za zvišanje ali znižanje tlaka bremenijo investitorja oz. uporabnika.
6. Vodovodni priključek od javnega vodovoda do objekta vključno z merilnim mestom mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (prikazati v zbirni komunalni karti v vodilni mapi).



7. Za lokacijo vodomernega jaška in pripadajočega vodovodnega priključka si je investitor dolžan predhodno urediti služnostno pravico za vzdrževanje in popravilo z upravljalcem javnega vodovoda OKP Rogaška Slatina d.o.o..
8. Za vodovodni priključek si mora investitor pridobiti služnosti lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na vodovodno omrežje. Prav tako, je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti med lastnikom zemljišča predvidenega objekta, preko katerega bo izveden vodovodni priključek ter upravljalcem OKP Rogaška Slatina d.o.o..
9. V primeru, ko vodovodni priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.
10. Investitorju ni dovoljeno na trasi izvedenega vodovodnega priključka graditi podzemnega ali nadzemnega objekta, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati škarp, ograje ali drogovi.
11. Pred pričetkom gradbenih del je investitor oz. izvajalec del dolžan pri upravljalcu OKP ROGAŠKA SLATINA D.O.O. naročiti zakoličbo obstoječega javnega vodovoda. Za posege v neposredni bližini vodovodnih cevi, kjer je razdalja od skrajnega roba cevovoda manjša od 0,5m, je potrebno izvajati zemeljska dela ročno in pod nadzorom upravljalca vodovoda.
12. Vodovodni priključek izvede upravljalec javnega vodovoda na stroške investitorja. Upravljalec javnega vodovoda si pridružuje pravico priključevanja ostalih uporabnikov preko investitorjevega vodovodnega priključka in preureditev priključka, če je to potrebno.
13. Vsa križanja in približevanja predvidenih komunalnih vodov z vodovodom morajo biti prikazana in projektno obdelana v tlorisu in po višini.

#### **KANALIZACIJSKO OMREŽJE:**

14. Za predvideno enostanovanjsko stavbo (območje EUP ME 08/II v Mestinju) je potrebno načrtovati sistem ločenega odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda.
15. Predviden stanovanjski objekt se priključuje na kanalizacijski sistem Mestinja (ID 10897) in ČN Mestinja (ID 5884).
16. Komunalne odpadne vode je možno priključiti v javni fekalni kanal PVC DN 200 preko revizijskega jaška na parc. št. 447/4 k.o. Pijovci ( E = 543092.79; N = 121749.00; KT=226.26, KD=225.23).
17. V projektu faze DGD morajo biti navedeni in prikazani vsi podatki skladno s šestim in sedmim odstavkom 3. točke 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21).
18. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.
19. Padavinske vode odvajati ločeno od komunalnih odpadnih voda. Na območju ni javne meteorne kanalizacije. Iztok skladno z mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, Direkcije RS za vode.
20. Interni kanalizacijski priključek se izvede iz plastičnih cevi premera najmanj DN 160 mm, z minimalnim 1% padcem. Maksimalni padec interne kanalizacije naj ne presega 6%. V bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v objektu. Na lomih kanalizacijskega priključka se prav tako vgradijo revizijski jaški. Revizijski jaški na internem kanalizacijskem priključku za stanovanjsko naj bodo dimenzije DN 800 mm, pri vgradnji kanalizacijskega priključka na manjši globini pa minimalne dimenzije DN 600 mm.
21. Za kanalizacijski priključek si mora investitor pridobiti služnosti lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje.
22. Priključitev kanalizacijskega priključka na javni kanal nadzira upravljalec kanalizacije »OKP Rogaška Slatina d.o.o.« na stroške investitorja. Priključitev na javni kanal se izvede preko revizijskega jaška z navrtavo. Navrtavo na revizijski jašek lahko izvede samo upravljalec javne kanalizacije na stroške investitorja.
23. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS št. 74/07) ter Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS št. 47/05, 45/07).
24. Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, na katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalizacijski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.



## ODVOZ ODPADKOV:

25. Na obravnavanem območju se izvaja redni odvoz odpadkov.
26. Prezemna mesta predvideti na svojem zemljišču ali v bližini vozne poti smetarskega vozila skladno z določili občinskega Odloka o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov v občinah Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, šte. 81/2021).
27. Prezemno mesto za predmeti objekt je locirano na parc. št. 1545, k.o. Pijovci in ga približno določajo ETRS- koordinate E=543099; N=121753.
28. Vozna pot smetarskega vozila se smatra le občinska javna cesta, če je normalno prevozna za specialno komunalno vozilo v gabaritih 3,0 m širine in 4,0 m višine in da izpolnjuje pogoje nosilnosti za osno obremenitev 6 ton.

Lepo pozdravljeni

Pripravil  
Urh Kobilšek, kom. inž.

Smernice prejme:

1. Stranka
2. Arhiv

Direktor  
mag. Bojan Pirš

  
OKP  
POSREDOVANJE ZA  
KOMUNALNE STORITVE  
Rogaška Slatina, d.o.o.