

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **31. 1. 2025**, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne **17.2.2025** izdaja

AD ARHITEKTURNO DELO,
ALEKSANDRA DOBROTINŠEK
TRATEŠKI S.P.
ŠERCERJEVA ULICA 10A

3000 CELJE

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 3802

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ME 08/II. v Mestnju, št. 148/24, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški, s.p., Šercerjeva 10a, 3000 Celje, izdelano januar 2025
Investitor: Novak Jamšek Anja, Mestnje 86, 3241 Podplat

Katastrska občina	Parcelne številke
1185 - PIJOVCI	447/7

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 31.1.2025, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne 17.2.2025, zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za območje EUP ME 08/II. v Mestnju, za gradnjo stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za investitorja Anja Novak Jamšek, Mestnje 86, 3241 Mestnje.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi osnutka OPPN št. 148/24, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški, s.p., Šercerjeva ulica 10a, 3000 Celje, izdelano januar 2025, situacije s prikazom gospodarske javne infrastrukture - list št. 06 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od prej navedenega preneha veljavnost izdanim podrobnejšim usmeritvam (smernicam).

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Ob robu predmetnega območja OPPN poteka obstoječi el. en. podzemni vod v skladu z priloženo situacijo in sicer:
 - obstoječi NN 1 kV podzemni vod I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestnje: 210

Prej navedeni el. en. vod je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša:

- za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m.

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje.

O vseh varovalnih pasovih odloča 112. člen Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24).

Gradnja predvidenega objekta kakor tudi pomožnih objektov (enostavnih in nezahtevnih) in elementov zunanje ureditve v območju varovalnega pasu prej navedenega el. en. voda je nedopustna.

Nižanje kote terena v območju prej navedenega varovalnega pasu obstoječega NN podzemnega el. en. voda je nedopustna. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječi prej navedeni el. en. voda poglobiti tako, da bo med zgornjo točko prej navedenega el. en. voda in koto terena minimalno 0,8 m.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar;

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

V kolikor prej navedenih pogojev ne bo možno doseči bo potrebno prej navedeni NN podzemni el. en. vod prestaviti izven območja gradnje, za kar bo potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidene stanovanjske hiše predvideva 14 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20 A.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše bo na razpolago v obstoječi prostostoječi razdelilni omarici na parc. št. 449/2, k.o. Pijovci (1185) **s tem, da bo priključitev možna po izgradnji predvidene TP Mestinje Šola (nadomestna) z SN in NN električnimi vodi s čemer se bo del obstoječega nizkonapetostnega omrežja I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestinje: 210 prevezalo na novo nadomestno TP Mestinje Šola, s tem pa se bo delno sprostilo obstoječe NNO I05: BELO,GRLIČE-SMEH iz obstoječe TP Mestinje: 210.**

Predvidena TP Mestinje Šola (nadomestna) je trenutno v fazi projektiranja.

Od obstoječe prostostoječe razdelilne omarice PS R bo potrebno predvideti nov NN priključni vod do predvidene prostostoječe priključno merilne omarice, katera mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.

2. V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobitve gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektro Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti predlog OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 27. 3. 2025

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- AD, arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Šercerjeva ulica 10a, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov sanda.dobrotinsek@gmail.com, dgotlin@gmail.com)
- arhiv (DE Celej - Rojc Aleš, nadzorništvo Mestinje)
- Arhiv

Priloge:

- Situacija s prikazom GJI - list št. 06
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.