



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 1-III-428/2-O-19/LS

Datum: 13. 08. 2019

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o.
Ljubljanska 76

1230 DOMŽALE

PREJETO

14-08-2019

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje z oznako VVR 09/7 – kamnolom Pijovci
- mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št.: 44/2019, z dne 23.07.2019, prejeta dne 27. 07. 2019, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju ZON) mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje z oznako VVR 09/7 – kamnolom Pijovci, v Občini Šmarje pri Jelšah.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu www.smarje.si in vsebuje:

- Pobudo za pripravo OPPN območja z oznako VVR 09/7 – kamnolom Pijovci;
- Zasnovo načrtovanih posegov in geodetski načrt s prikazom meje pridobivalnega prostora;
- Sklep o začetku priprave;
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje z oznako VVR 09/7 – kamnolom Pijovci, faza: osnutek (julij 2019), št. projekta: 10/2019, izdelovalec RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE;
- Grafične priloge (izsek iz veljavnega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del, prikaz stanja prostora, parcelacija, zazidalna situacija, prerezi, gji, varstvo-obramba, meja urejanja, geodetski načrt, razvoj etaž, ortofoto posnetek, sanacija).

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del, opredeljena z oznako enote urejanja prostora VVR09/7, se nanaša na območje nadzemnega pridobivanja mineralne surovine (LN) v kamnolomu Pijovci. Površina ureditvenega območja je okvirno 5,16 ha. Na obravnavanem območju se z OPPN podrobneje načrtuje tehnološki postopek za izkoriščanje in obratovanje kamnoloma, posege za zmanjšanje neugodnih vplivov na okolje, gradnja objektov, projektne rešitve in pogoje glede priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov, kulturne dediščine in ohranjanja narave, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom ter etapnost izvedbe prostorske ureditve.

Za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Šmarje pri Jelšah - izvedbeni del je Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, izdal *Naravovarstvene smernice za izvedbeni prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah*, št.: 1-III-99/3-O-13/LS, z dne 10. 04. 2013 in 1. mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam v osnutku prostorskega načrta, dopis št. 1-III-173/3-O-15/LS, z dne 19. 05. 2015, v katerih so v skladu z ZON podane tudi varstvene usmeritve za vsebine, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, tudi za območje obravnavanega OPPN.

1. Preveritev upoštevanja naravovarstvenih smernic oziroma predpisov s področja ohranjanja narave

Obravnavano območje enote urejanja prostora z oznako VVR 09/7 – kamnolom Pijovci sega v območje podzemeljske geomorfološke naravne vrednote Osovniška jama (Ident. št. 47990) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15 ter sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018).

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah in v pretežni meri upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju podajamo konkretne pogoje, usmeritve in priporočila, ki se jih pri pripravi prostorskega akta povzame kot prostorsko izvedbene pogoje za načrtovanje podrobnejše namenske rabe prostora, posege in dejavnosti.

V primeru izvedbe presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi za ohranjanje narave, določeni v okoljskem poročilu.

1.1 Konkretne usmeritve za varstvo naravne vrednote

- Poleg varstvenih usmeritev, ki so za ohranjanje naravne vrednote navedene v osnutku obravnavanega načrta, naj se upoštevajo tudi naslednje:
 - o Podrobnejša raba prostora, gradnjo objektov in izvajanje dejavnosti naj se načrtuje ob doslednem upoštevanju usmeritev, ki so za obravnavano enoto urejanja prostora določene v Odloku o občinskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/2018).
 - o Na območju nad znanimi rovi jame, oz. območju vpliva na naravno vrednoto, naj se ne načrtuje posegov za izkoriščanje mineralne surovine, kot so delovne etaže, poglobljanje osnovnega platoja, deponiranje in predelava mineralne surovine ipd.
 - o Z namenom ohranjanja geomorfološke podzemeljske naravne se na območju nad znanimi rovi jame, oz. območju vpliva na naravno vrednoto, načrtuje izvedba le najnujnejših posegov, ki so potrebni za sanacijo površin obstoječega pridobivalnega prostora, na katerih izkoriščanje mineralnih surovin ne poteka več.
 - o Za izvedbo sanacijskih ukrepov na območju, ki je opredeljen v prejšnji alineji, naj se izdela podrobnejši načrt, katerega namen je preprečiti spremembe fizičnih, fizikalnih, kemijskih, vidnih in funkcionalnih lastnosti naravne vrednote. Upoštevajo naj se usmeritve, ki so navedene v 11. členu osnutka obravnavanega načrta. Na saniranih zemljiščih naj se izvaja le dela, ki so potrebna za uspešno rekultivacijo, po namenski rabi bodisi kmetijskega ali gozdnega prostora.
 - o Na območju pred vhodnim delom jame naj se brežine uredijo na način, da je možen neoviran dostop do jame. Za ohranjanje mikroklimе jame naj se na jamskem vhodu vgradijo vrata skladno z dovoljenjem Agencije RS za okolje, št. 35602-42/2019-4, z dne 10. april 2019.
 - o Po končanem izkoriščanju in sanaciji kamnoloma je vstop v jamo dopusten le za namene spremljanja stanja ter znanstveno raziskovalnega dela.
 - o Zagotovi naj se spremljanje stanja jamskega okolja Osovniške jame med izvedbo sanacije zemljišča nad znanimi rovi jame ter nato še 5 let. Spremljanje stanja izvaja za to usposobljen strokovnjak s področja speleologije.
 - o Ž izvedbo zemeljskega nasipa in zasaditve grmovne in drevesne zarasti naj se razmeji zemljišče nad znanimi rovi jame, na katerem se čim prej izvede sanacija, od ostalega območja kamnoloma, na katerem se bodo izvajala dela za izkoriščanje mineralne surovine.
 - o Območje predvidenega izkoriščanja mineralne surovine naj se opredeli na zemljišču izven vplivnega območja Osovniške jame.
 - o Posegi za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode naj se načrtujejo v obsegu in na način, da se voda ne bo stekala (ponikala) v znane rove jamskega sistema.
 - o Posege za izvajanje tehnoloških postopkov za izkoriščanje in obratovanje kamnoloma, posege za zmanjšanje neugodnih vplivov na okolje, gradnja objektov, prometne, komunalne, energetske ter ostale infrastrukture, se načrtuje v obsegu in na način, da bodo negativni vplivi na naravni vrednoti čim manjši.

- Skladiščenje jalovine, sortiranje in skladiščenje granulotov, naprave za drobljenje in sejanje granulotov, skladiščenje gradbenih odpadkov ter delovanje naprav za njihove predelavo, naj se umešča na zemljišču v takšni oddaljenosti od jame, da se negativni vplivi ne bodo odrazili na slabšanju stanja naravne vrednote.

2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na ohranjanja narave

V zvezi z izdelavo OPPN z oznako VVR 09/7 – kamnolom Pijovci, je naslovni zavod na podlagi vloge Občine Šmarje pri Jelšah, št. 3505-0001/2018, z dne 20.12.2018, prejete dne 24.12.2018, izdal mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost št. 1-II-741/2-O-18/LS, z dne 08.01.2019.

Ministrstvo za Okolje in prostor je izdalo Odločbo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN VVR 09/7 kamnolom Pijovci, pripravljavcu plana Občini Šmarje pri Jelšah, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti ter da ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja za navedeni plan (št. 35409-440/2018/9, z dne 7.6.2019).

3. Pogoji

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

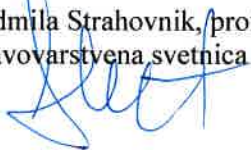
V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/42 60 343).

S spoštovanjem.

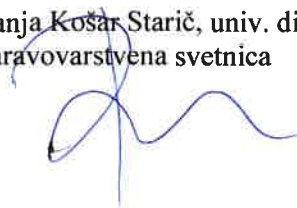
Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Vodja Območne enote Celje:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Poslati: naslov, arhiv



